

# GAL Hesbignon liégeois 2014-2020

## Diagnostic synthétique Groupe d'Action Local (GAL) en Hesbaye liégeoise

Présenté lors de la Consultation citoyenne  
sur la stratégie du territoire  
10 septembre 2015



Berloz



Donceel



FAJMES



Fexhe-le-Haut-Clocher



Communes de votre district



Remicourt

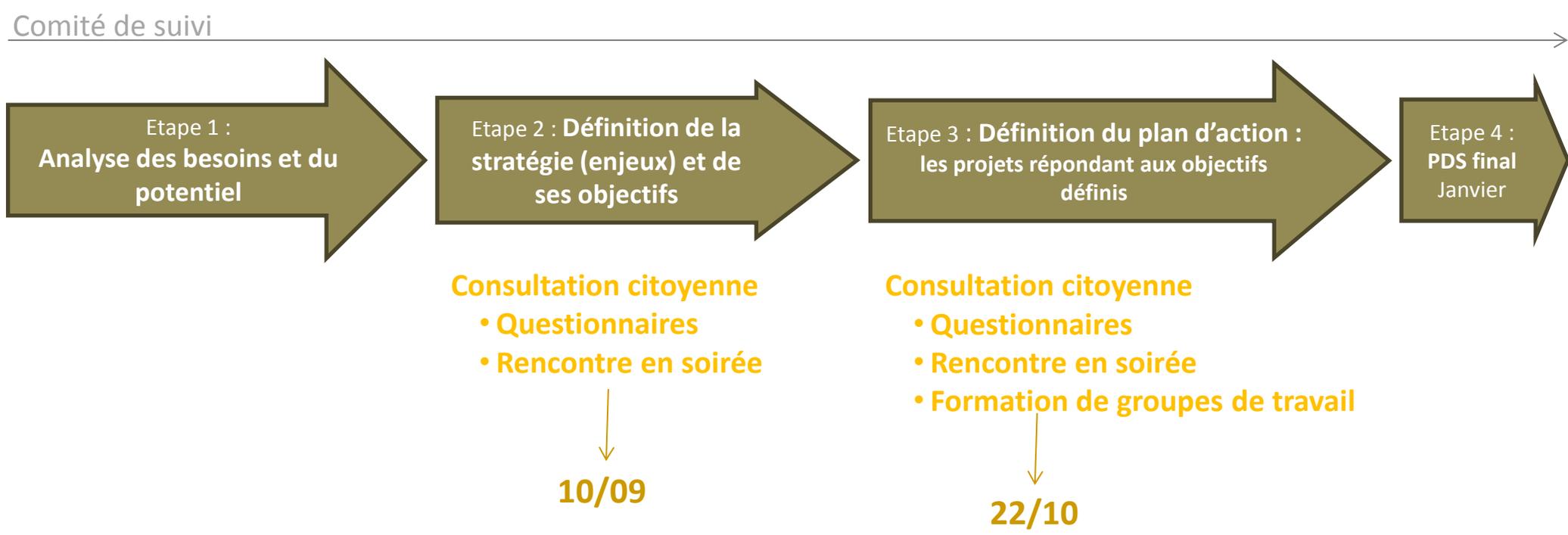


Commune de Verlaine



HAREMARE  
La Vie!

En route vers la candidature du GAL Hesbignon liégeois :  
**Rentrer un PDS : Plan de Développement Stratégique au SPW pour évaluation/sélection**



# Les constats du territoire

Etape 1 :  
Analyse des besoins et du  
potentiel

Diagnostic à l'échelle des 12 communes  
et non des spécificités communales

Diagnostic synthétique selon 4 angles

Socio-démographique  
Cadre de vie  
Mobilité  
Socio-économique

Première base d'une réflexion - ouvert

Aujourd'hui : **68. 292 habitants.**

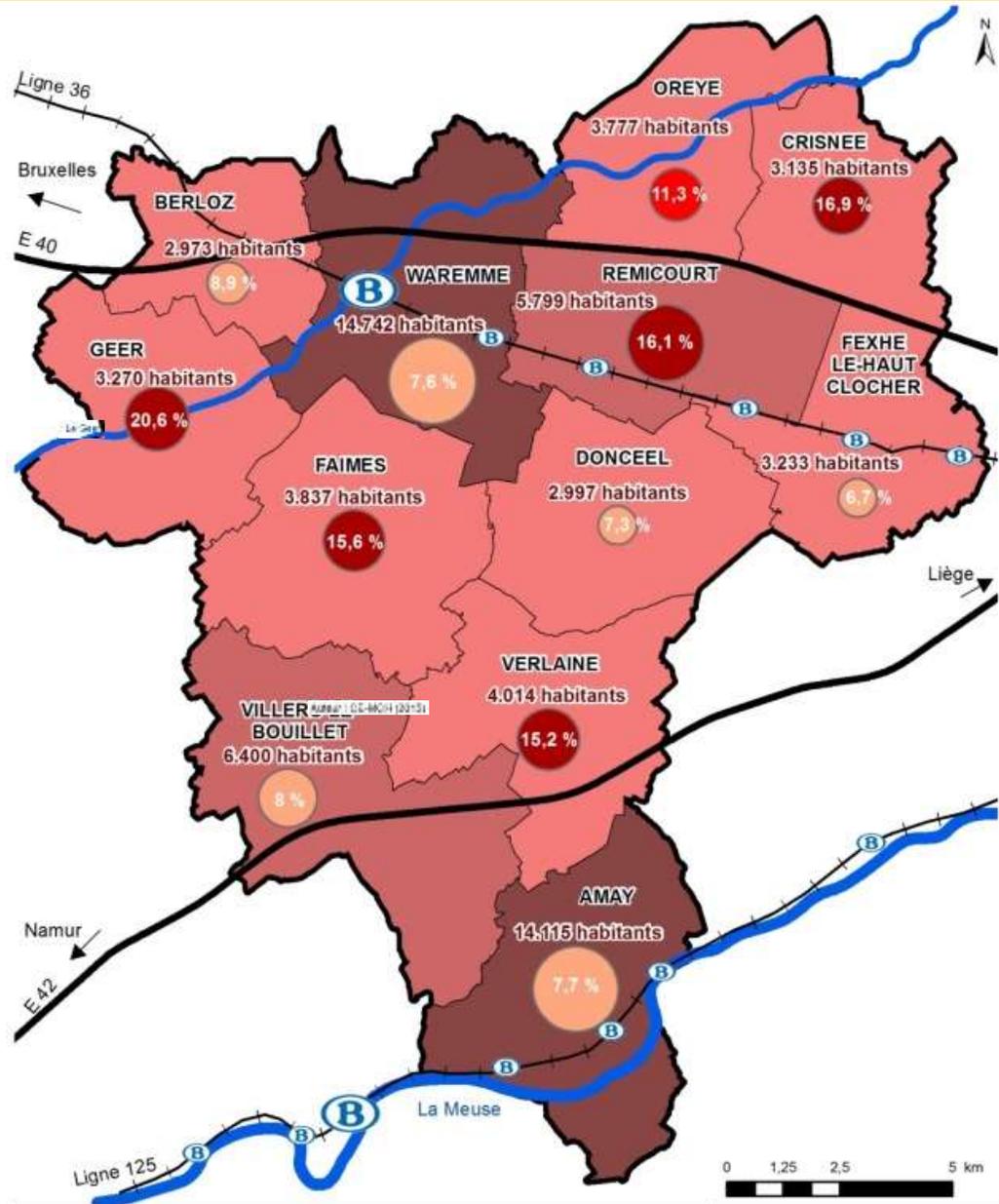
Au cœur d'un **maillage autoroutier reliant les grandes villes**

→ Territoire **très attractif** concernant l'implantation de population

Depuis la fusion des communes : augmentation de 28 %, due à l'arrivée de nouveaux habitants provenant de communes belges.

Depuis 10 ans : la croissance s'est accélérée (6.500 nouveaux habitants)

- Raisons :**
- Arrivée de familles avec enfants
  - Augmentation des ménages isolés
  - Vieillesse de la population



Evolution de la population 2004-2014 (Croissance relative)		Population en 2014 (habitants)	
<span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	< 10 %	<span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	< 5.000
<span style="background-color: #ff0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	[10 % - 15 %]	<span style="background-color: #800000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	[5.000-10.000]
<span style="background-color: #800000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	> 15 %	<span style="background-color: #404040; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	> 10.000

○ Taille du cercle fonction de la croissance absolue

Sources : Population : SPF économie - DG Statistique  
 Statistics Belgium (2004 & 2014)  
 PLI v07

Dans 10 ans : 9.712 nouveaux habitants

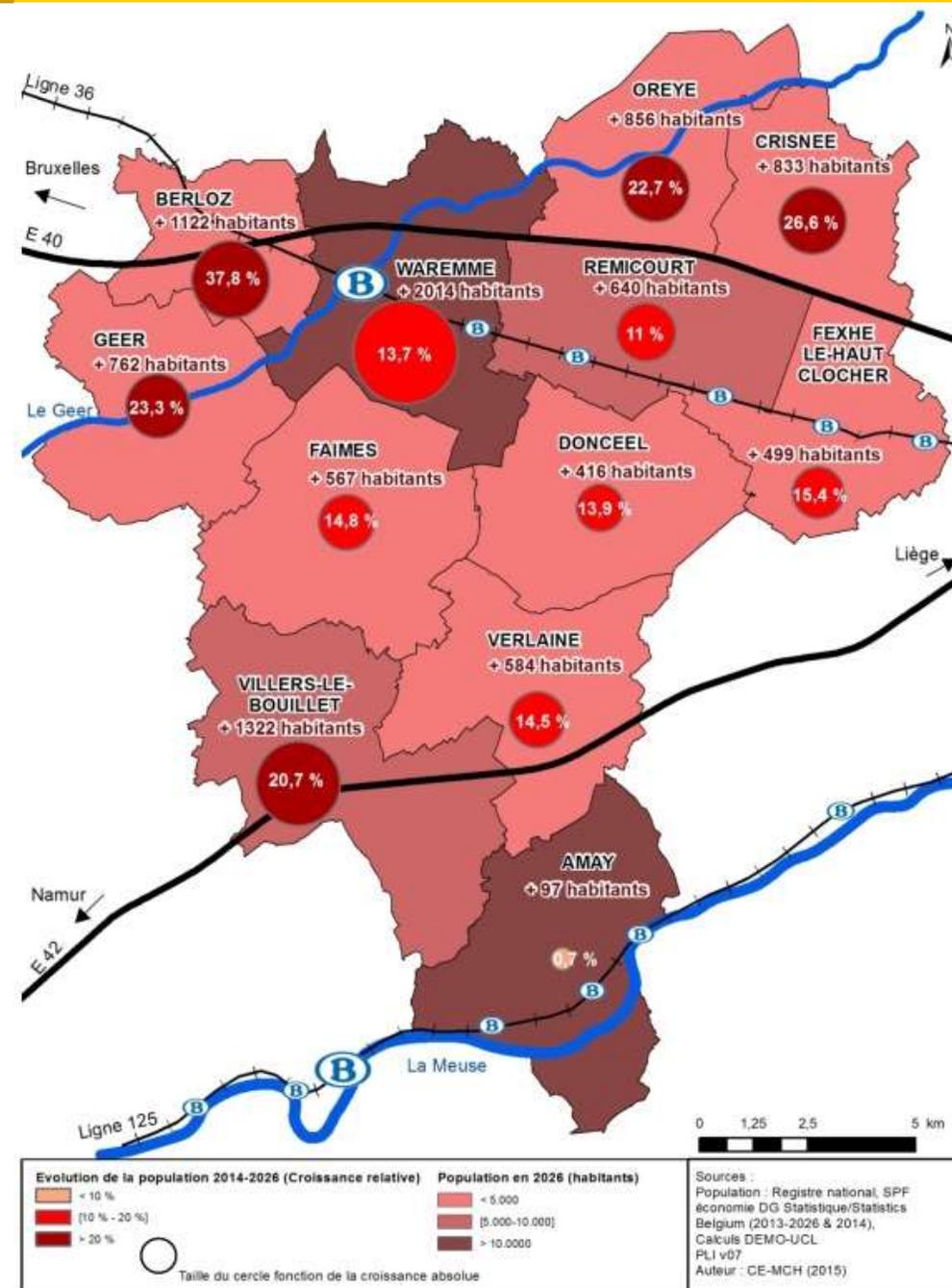
Principalement sur des communes très rurales

## Conséquences :

### → Demande croissante

- Services à la population (crèches, écoles, maisons de repos,...)
- Services à la personne (aides ménagères, commerces, etc.).
- Logements

### → Augmentation du prix du foncier (habitat et agricole) et de l'immobilier

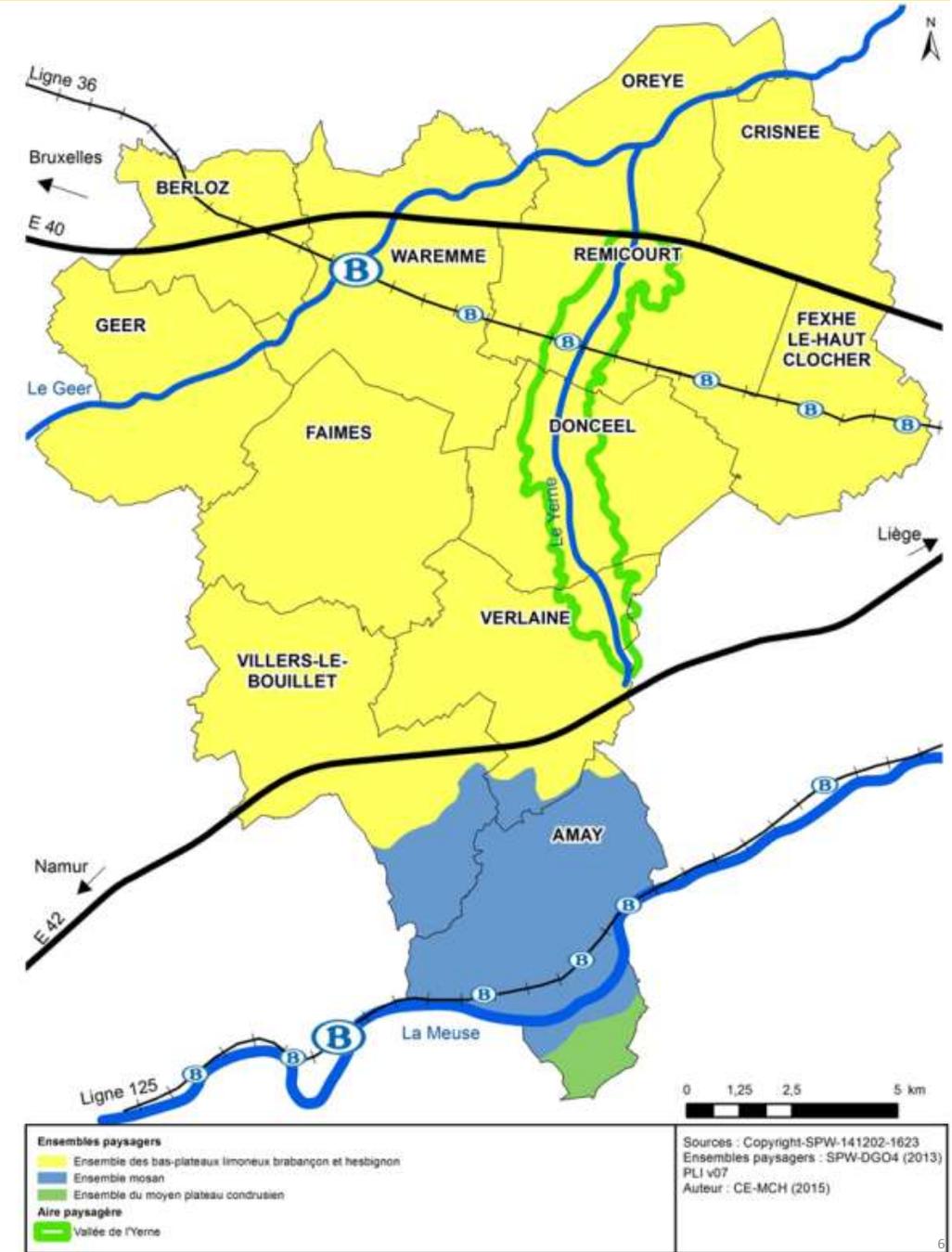


Plateau parcouru par divers cours d'eau  
Relief peu accentué

Bas-plateaux limoneux brabançon et hesbignon  
scindé en 2 aires paysagères :

- 1) Plateau agricole de l'Entre-Geer-et-Meuse  
Vaste étendue au relief très calme  
Paysages agricoles de labours aux vues  
longues + vergers de basses tiges
- 2) Vallée du Yerne  
Vallée encaissée  
Poche de diversité au sein du plateau  
Diversité de l'occupation du sol

+ Ensemble mosan  
Vallée encaissée  
Zone urbanisée  
Boisements

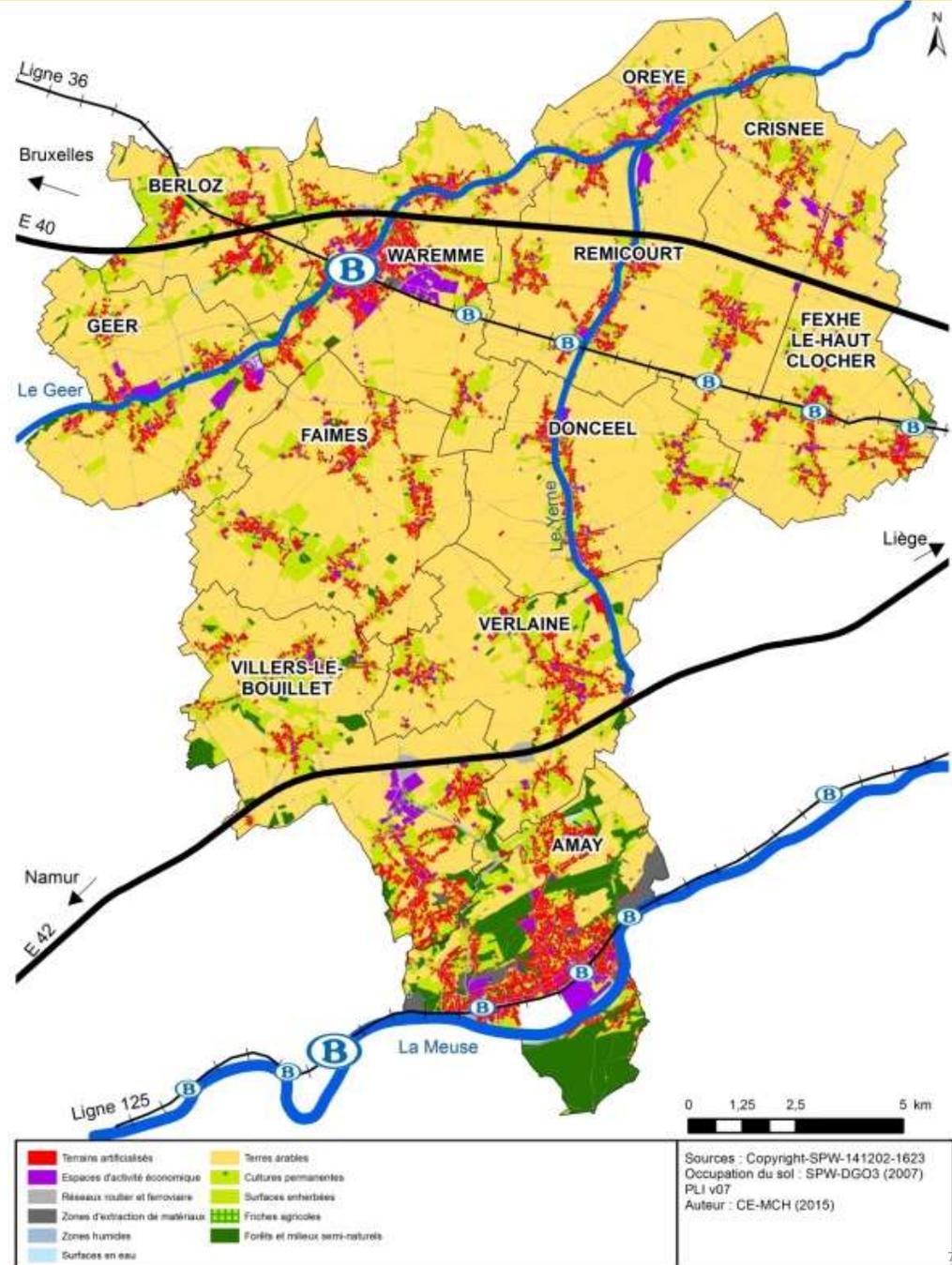


# Paysage d'openfield à cultures dominantes

- Finage dominé par les cultures
- Cultures > 80 % - prairies < 20%
- Réseau viaire en étoile
- Biodiversité agricole et liée aux cours d'eau
- Nombreux arbres remarquables

## Besoins et potentiel

- Paysage agricole
- Problématique de la biodiversité
- Peu de zones protégées sur le territoire
- Cadre de vie : couronnes vertes

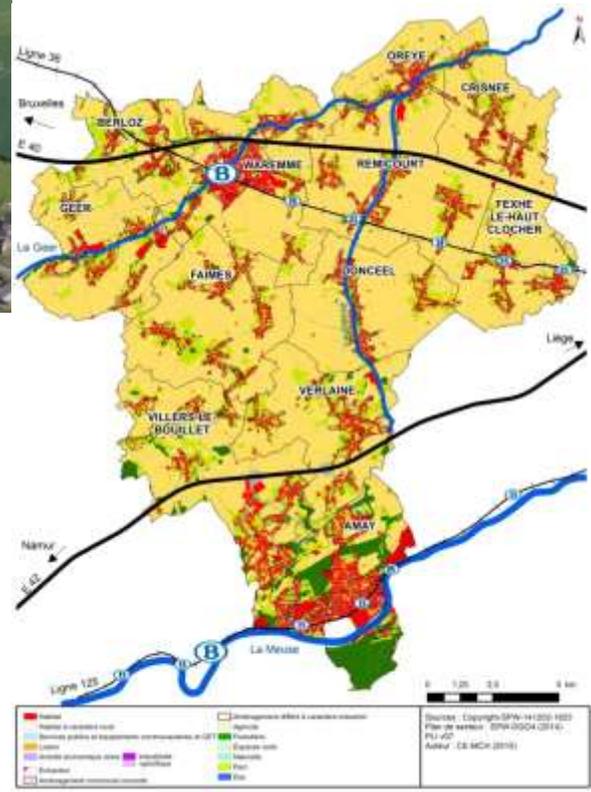


# Habitat groupé en village lâche

## Plateau agricole de l'Entre-Geer-et-Meuse

Habitat très présent, villages denses  
Où ? vallées peu marquées  
+ dépressions du plateau

Waremme : ville à proximité de l'autoroute  
→ Zone urbaine dans la zone agricole



## Vallée de l'Yerne

Regroupement du bâti : urbanisation linéaire quasi en continu

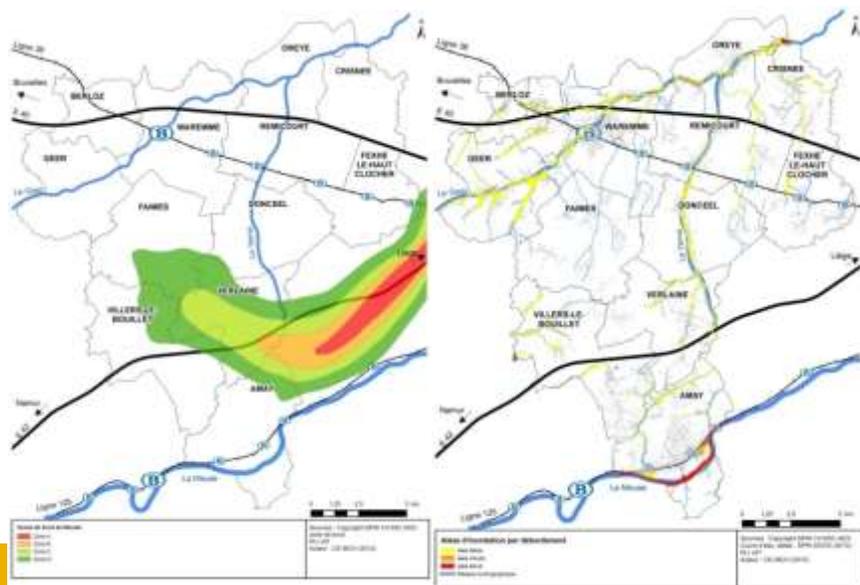
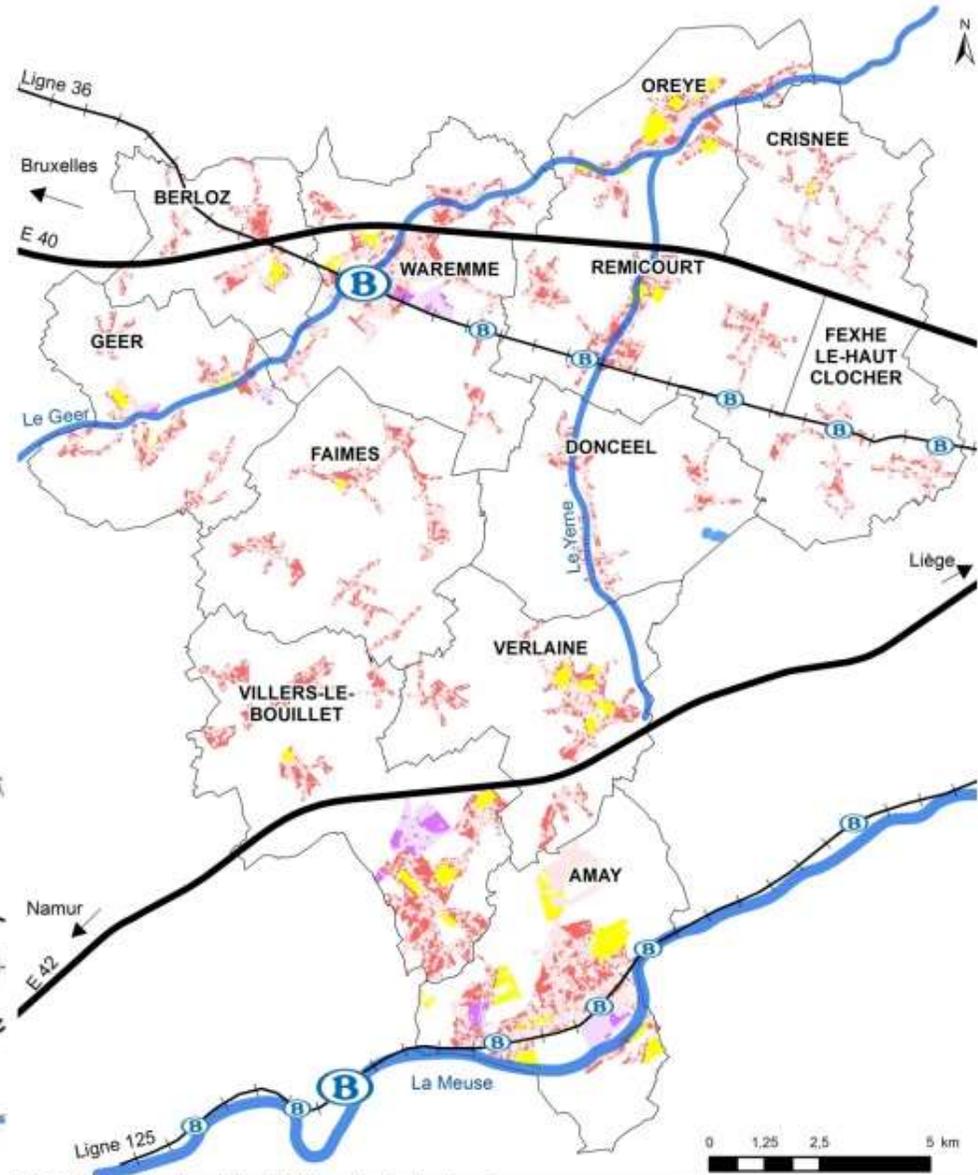
## Vallée Mosane

Amay- Tissu urbain dense

Nombreux éléments de patrimoine



- Territoire du GAL : très accessible.
- Pression foncière et immobilière très importante
- Phénomène de périurbanisation très important
- Contraintes physiques : inondations, coulées de boues, réseau d'égouttage ...
- Meilleures terres → Préserver de l'urbanisation
- Reconversion du patrimoine : fermes



**Potentiel foncier disponible et bâti à partir du plan de secteur**

- Zone d'habitat disponible
- Zone d'habitat bâtie
- Zone d'Aménagement Communale Concertée (ZACC) disponible
- Zone d'Aménagement Communale Concertée (ZACC) bâtie
- Zone d'activité économique disponible
- Zone d'activité économique bâtie

Sources : Copyright-SPW-141202-1623  
Plan de secteur (2013), PLI v07  
Cadastré, ADGP (2013)  
Auteur : CE-MCH (2015) - Pluris (2013)

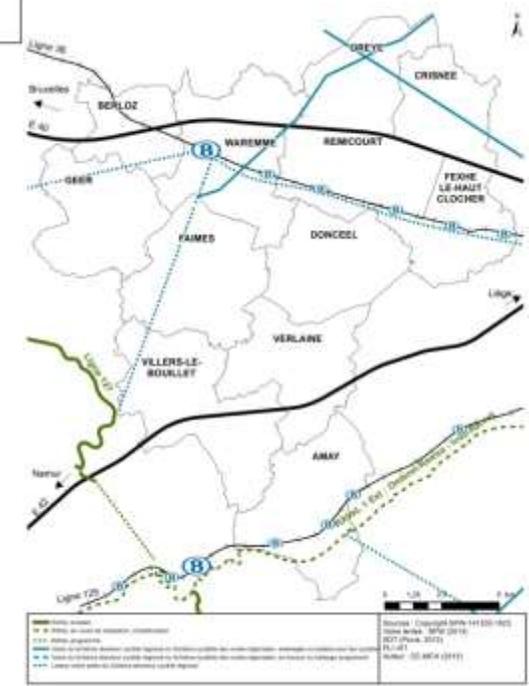
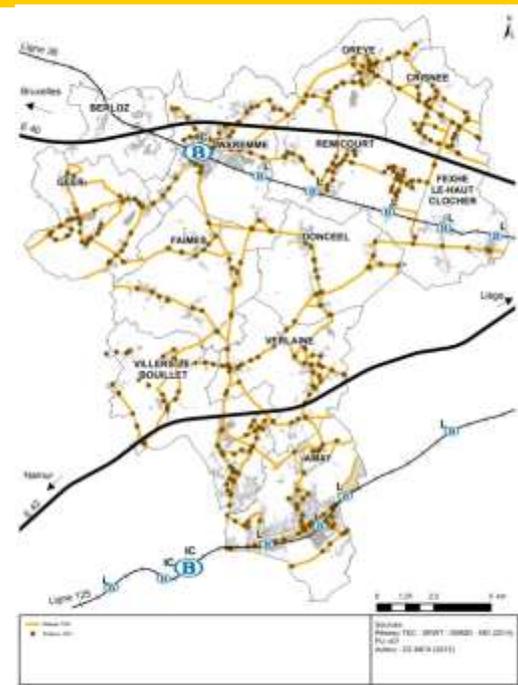
Réseau ferré : présence de nombreuses gares

Réseau des bus : couverture importante mais desserte relativement faible surtout les week-ends

Absence de cheminements doux structurant à l'échelle communale et supracommunale

Charroi agricole : difficultés avec le réseau routier non adapté

Liaison vers l'aéroport de Bierset



Dans 10 ans : 9.712 nouveaux habitants  
 → Demande accrue en mobilité

Conséquences

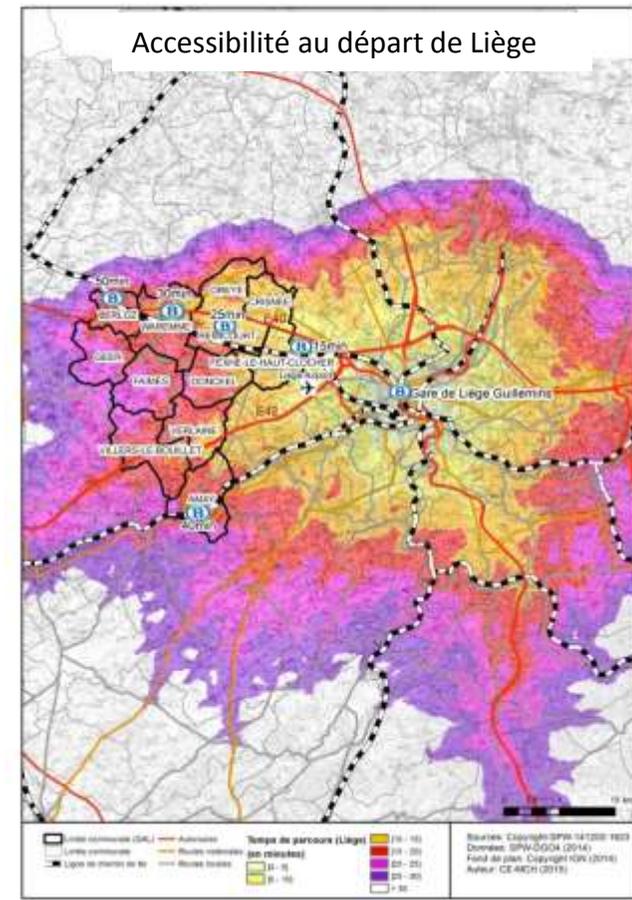
- saturation du trafic routier
- demande accrue en stationnement
- isolement des personnes ne possédant pas une voiture, etc.

**Maintien des gares structurantes** (Waremme, Amay) et notamment de leur desserte

Opportunité du **Réseau Express Liégeois (REL)**

Amélioration de la desserte en transport en commun : hiérarchisation avec les différents modes

Territoire de la Hesbaye est relativement plat  
 → **Potentiel pour développer la mobilité douce**



En 2010 : **13.474 emplois**

1 emploi pour 5 habitants

En 10 ans, augmentation de l'emploi de 25 %

9,6 % des habitants sans emploi

**1.318 établissements** (en 2010)

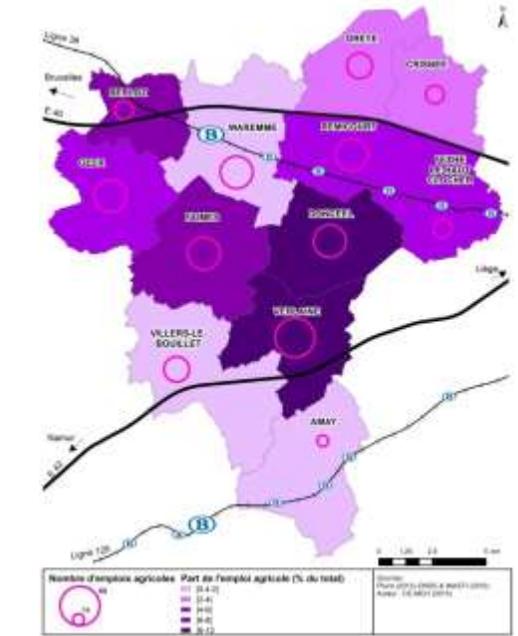
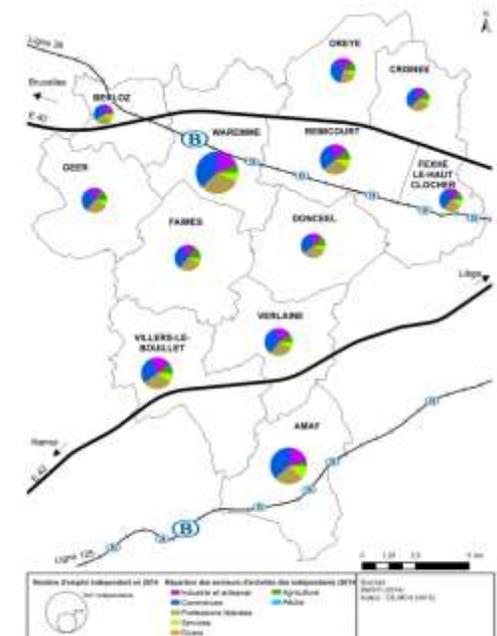
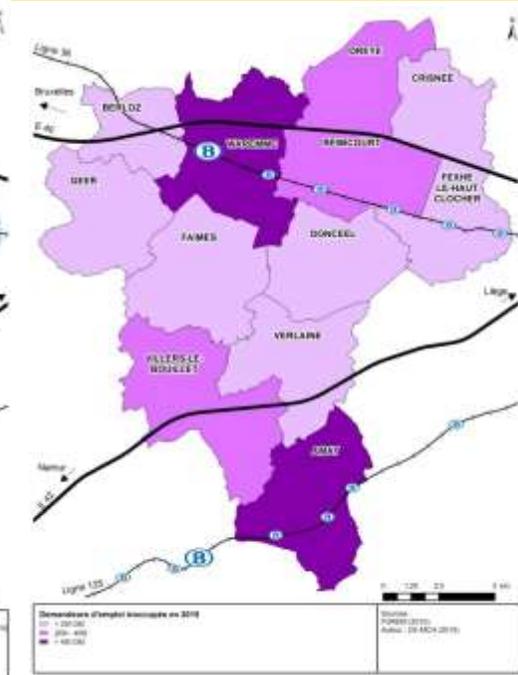
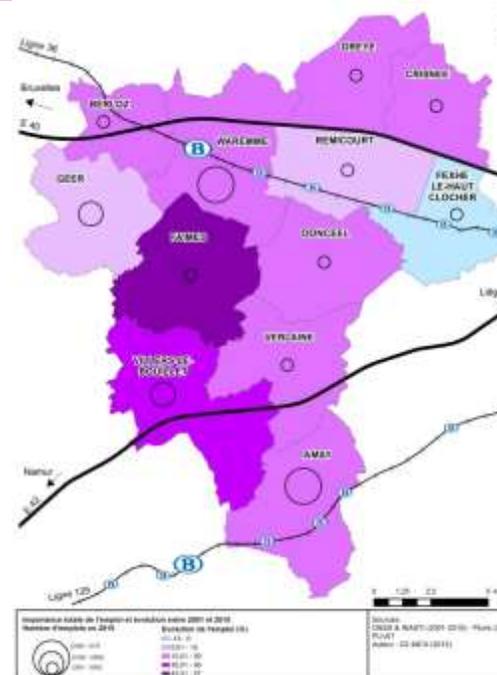
dont 80 % (TPE, PME) avec < 10 employés

Secteurs caractéristiques du territoire (emplois):

- **Agriculture** (1,3)
- **Construction** (13,7)
- **Commerce de gros** (5,1)

**3.385 indépendants**

Pouvoir d'achat des habitants relativement élevé



Tourisme :

Secteur à haut potentiel

3.623 nuitées

Thématique commerciale

Diminution des commerces de proximité au détriment des périphéries

Grande menace notamment pour la cohésion sociale (populations non mobiles)

Localisation des parcs d'activités en périphérie

Le long des grands axes non accessibles en transport en commun

Secteur agricole

Diminution du nombre d'emploi dans le secteur

Disparition de l'activité agricole au sein des fermes traditionnelles

Augmentation de l'activité maraichère sur le territoire

Présence d'entreprises dédiées à l'agro-alimentaire