

# AFOM DU GAL JESUISHESBIGNON.BE

		PAYSAGE ET CADRE DE VIE				
		Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	
Cadre non bâti	Site - Territoire rurale et agricole	Région limoneuse à bon drainage (Bas plateau limoneux)	Augmentation du prix du foncier agricole lié à une agriculture intensive et à une industrialisation du secteur	Excellentes terres agricoles de Belgique avec un potentiel de développement agronomique (77% du territoire)		
					Disparition d'excellentes terres agricoles dû notamment à deux facteurs : industrialisation de l'agriculture et au phénomène de périurbanisation	
			Augmentation des coulées boueuses suite à un ruissellement important dû à une imperméabilisation des sols accentuée par certaines pratiques agricoles		Augmentation des inondations par ruissellement engendrant une érosion des sols et une diminution de la qualité de ceux-ci	
					Difficultés de reprise de terre agricole notamment dû au prix croissant et à la présence d'importants propriétaires fonciers	
					Risque de pollution des sols induit par le bon drainage	
		Relief plat - topographie calme		Ce relief plat permet le développement de paysage ouvert caractéristique du territoire - paysage en openfield	Une faible appréciation ou reconnaissance des paysages de plateau	
				Paysage exposé au vent permettant le développement d'énergies renouvelables et plus particulièrement le développement d'éoliennes	Paysage exposé au vent pouvant engendrer une non structuration du développement éolien détruisant le paysage de plateau caractéristique	
				Ce relief permet le développement d'une mobilité douce	Etant un paysage exposé au vent, ceci peut être contrainte à la pratique du vélo	

PAYSAGE ET CADRE DE VIE							
Cade non bâti	Eau	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces		
		Présence de l'Yerne et le Geer	Récurrance des inondations	Individualisation paysagère de la vallée de l'Yerne et sa mise en valeur touristique	Augmentation des inondations par débordement		
		Présence la Meuse					
				Agrandissement de l'écluse d'Ampsin permettant l'augmentation du tonnage			
		Présence d'un contrat rivière "Meuse-Aval"		Développement d'actions liées à la limitation des inondations par le CRMA			
	Environnement et biodiversité		Présence d'une faune caractéristique	Peu de sites protégés et reconnus	Développement de site de grands intérêts biologiques (Hollogne sur Geer) à haut potentiel touristique et agricole	Disparition de la biodiversité liée à une agriculture intensive	
					Volonté de développer un axe de verdissement dans la PAC		
			Présence de PCDN sur 50 % des communes		Développement d'un maillage vert sur le territoire		
			Présence de 6 conseillers en environnement		Développement de nouvelles initiatives en matière d'environnement		
				Disparition de la couronne verte autour des villages		Disparition de la biodiversité liée à une destruction des couronnes vertes autour des villages	
					Disparition de la qualité du cadre de vie des villages hesbignons		

PAYSAGE ET CADRE DE VIE						
Cadre de vie	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces		
	Village dense à structure originelle	Développement nouveau d'urbanisation en ruban	Développement concentrique permettant un accès plus aisé	Au vu de la croissance démographique et de l'attractivité du territoire risque de développement en ruban accentué		
	Cadre de vie fortement apprécié		Attractivité accrue du territoire	Destruction de la campagne et de son cadre de vie		
			Présence d'un potentiel foncier (1.500 m <sup>2</sup> ) permettant l'accueil de nouveaux habitants	Suite au Plan de Secteur, le potentiel permettra de développement en partie du développement en ruban		
Cadre bâti	Patrimoine	Présence de bâti à haut potentiel patrimonial (maisons paysannes, fermes en quadrilatère, église, etc.)	Besoins de restauration et de rénovation de ce patrimoine et réflexion sur les nouvelles affectations	Créer des emplois liés à la restauration du patrimoine	Abandon et destruction de ces bâtisses par manque notamment de financement	
				Développer des cheminements touristiques		
		Présence de patrimoines classés			Contraintes liés au financement de ces restaurations	
		Présence de l'IPW sur le territoire (formations)		Développement de nouveaux métiers de restauration du patrimoine		
Logements		Peu de logements sociaux		Un risque de manques de mixité		
		Peu de petits logements		Fuites des jeunes ménages		
		Prix du foncier et de l'immobilier en croissance		Cela empêche aux jeunes ménages locaux d'acheter des maisons dans leurs villages		
	Présence d'outils d'aménagement du territoire		Meilleure gestion de l'urbanisation croissante			

		Mobilité				
Mobilité	Automobile	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	
		Position stratégique au cœur de l'Europe				
		Présence d'autoroutes		Accessibilité voiture importante	Saturation du réseau et possibilité de vétusté	
					Manque de développement d'alternatives à la voiture	
		Présence d'un maillage routier dense	Dépendance à la voiture	Attractivité pour les ménages travaillant à Liège, Bruxelles et Namur	Pression foncière et immobilière	
			Autosolisme	Projets de covoiturage de la Province de Liège		
		Manque de hiérarchie des voiries (charroi agricole)		Incohérence entre les usagers et les infrastructures		
	Transport fluvial	Présence la Meuse		Développement du transport fluvial lié au transport de marchandises et au développement touristique (Province de Liège)		
				Agrandissement de l'écluse d'Ampsin qui permettra l'augmentation du tonnage des bateaux		
		Réseau ferré structurant	Pas de liaison ferrée Nord -Sud		Volonté de la SNCB de diminuer l'offre	
		Présence de la gare de Waremme		Passage prévu du REL		
		Présence de petits points d'arrêt avec peu de montées		Disparition de ces arrêts		

Mobilité					
Transport en commun	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	
		Peu de liaison entre le réseau ferré et le réseau de transport en public		Le manque de rabattement pourrait induire la disparition des deux modes de transport	
	Couverture par les transports en commun sur le territoire excellente (le bus passe presque partout)	Offre très inégale d'une commune à l'autre	Volonté d'un rapidobus entre Waremme et Hannut inscrit dans le SDER	Diminution croissante de l'offre qui ne permet pas aujourd'hui de desservir les citoyens	
		La commune de Berloz est desservie par De Lyn		Manque de coordination avec le TEC et la SNCB	
	Offre principalement scolaire				
Mobilité douce	Initiatives de développement de mobilité douce	Peu d'aménagement de mobilité douce malgré un relief le favorisant			
	Développement de projets structurants à la frontière du territoire		Projets de points nœuds développés par la Province de Liège et déjà existant en Flandre		
	Présence de circuits touristiques				
		Manque de sécurisation des traversées des nationales		Le risque est qu'en développant la mobilité douce, ces traversées deviennent accidentogènes	
Alternatives de mobilité	Présence du projet Covoit'stop		Le projet permet le développement d'une mobilité liée à la cohésion sociale et au lien entre les habitants		
	Présence de taxis sociaux sur presque toutes les communes			Financement de ce type d'initiatives et leurs limites	
	Présence de conseillers en mobilité sur le territoire	Manque de coordination supracommunales dans les initiatives liées à la mobilité			
		Pas de présence de système de location de voitures			

		Economie				
		Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	
Economie	Entreprises		Disparition des entreprises de transformation		Le secteur agricole est soumis aux variations de prix de la production	
					Moins de retombées économiques directes sur le territoire	
		Présence de très petites entreprises		Développement d'un soutien et d'un réseautage entre elles	Disparition de celles-ci face à un marché international toujours plus concurrentiel	
				Développement d'un sentiment d'appropriation du territoire. En effet, ces entreprises sont souvent présentes depuis plus de 20 ans et de génération en génération		
		Présence d'entreprises dans le secteur agro-alimentaire		Soutien aux agriculteurs et écoulement de leurs marchandises	Souvent le pouvoir décisionnel se trouve en dehors du territoire, et donc possibilité de délocalisation importante	
		Présence d'entreprises agricoles de grandes tailles		Excellentes connaissances des nouvelles pratiques agricoles liées à la céréale	Possibilité d'érosion des sols due à une agriculture intensive liée à la rentabilité	
				Meilleure résistance face aux prix du marché		
		Présence d'infrastructures liées à l'économie (autoroutes, nationales, fluvial, proximité de l'aéroport)		Développement de parcs d'activité et d'entreprises sur le territoire	Prix du foncier toujours croissant en matière économique due à la position stratégique du territoire et à son accessibilité	
					Le fait d'être très proche de l'aéroport de Bierset et surtout de sa nouvelle zone d'extension peut engendrer un développement d'emplois en dehors du territoire à court terme	

		Economie			
		Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Economie	Entreprises	Disponibilités dans certains parcs d'activité en bordure de voies d'eau		Permettant le transport de marchandises par voie fluviale	Actuellement les entreprises implantées ne sont pas en lien avec la voie d'eau et donc gaspillage de ces terrains
			Parcs d'activité souvent situé en périphérie avec des difficultés d'accès en transport en commun à l'intérieur du territoire		Création d'emplois pour des personnes habitant en dehors du territoire
			Certains parcs d'activité sont saturés	Création d'extensions de parcs d'activité saturés	Création d'emplois sur le territoire
		Présence d'opérateurs liés au développement économique (MCH, ADL, Créajob, etc.)		Possibilité de créer un dynamisme entrepreneuriale et un accompagnement des porteurs de projet	Une multitude d'acteurs économiques sur le territoire empêchant une visibilité des aides
		Pas d'entreprises SEVESO		Image positive du territoire rural	
Economie	Emploi	Taux d'activité très élevé	Bassins d'emplois en dehors du territoire		Possibilité de création de villages dortoirs et problématique liées à la mobilité pour se rendre dans les bassins d'emplois
		Augmentation de l'autocréation d'emplois sur le territoire		Tissu dynamique avec une image positive liée à l'entrepreneuriat	
			Difficultés du secteur agricole notamment face aux marchés mondiaux et aux prix vérités de leur travail		Producteurs exploités et viabilité économique des structures en péril face à une concurrence mondiale et à une libéralisation des marchés toujours plus importantes

		Economie			
		Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Economie	Agriculture		Disparition des petites fermes et de leurs exploitants		Augmentation de la taille des exploitations et de l'intensification de la rentabilité des terres
			Vieillessement des exploitants		Disparition du secteur économique
			Accès à la terre compliqué au vu du prix du foncier		Disparition des petits agriculteurs et difficulté de reprises des fermes
		Présence de grandes cultures	Mécanisation de ces grandes cultures		Au vu des entreprises agricoles de plus en plus grandes, le risque est que la mécanisation s'accroisse davantage
		Augmentation de l'agriculture biologique sur le territoire			
		Présence d'entreprises exemples en termes de diversification (lin, etc.)	Peu d'activités de diversification des produits et des créneaux de distribution	Création d'entreprises de transformation permettant de créer des retombées économiques sur le territoire et de l'emploi	
		Développement de ventes à la ferme et de fermes pédagogiques		Sensibilisation des néo-ruraux aux activités agricoles et à la consommation de produits locaux	
		Initiatives de maraichages à petite échelle sur le territoire en lien avec les projets portés par Créajob		Diversification du secteur agricole	A terme, impossibilité de ces indépendants d'avoir accès à la terre et d'écouler leurs marchandises au vu du sous développement des créneaux de distribution
		Présence des services agricoles de la Province de Liège et d'autres organismes liés à cette thématique			
		Présence du pôle de compétences liées aux métiers de bouche (Epicuris)		Possibilité de sensibiliser les restaurations et bouchers aux produits locaux	

Economie						
Economie	Commerce	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	
			Disparition des commerces de proximité		L'isolement des personnes non mobiles dans les villages	
					Disparition du lien entre les habitants	
			Développement de commerces en périphérie		Le manque d'accès pour certaines tranches de la population	
			Fuite du pouvoir d'achat vers les bassins environnant		Le manque de retombées économiques sur le territoire et diminution de l'emploi marchand	
		Présence d'un pouvoir d'achat élevé		Permettant le développement d'artisanat et de commerces liés aux circuits courts		
	Tourisme	Présence de gîtes non agréés	Peu d'hébergements agréés	Développement du tourisme à la ferme et lié à la nature	Manque de reconnaissance des instances supracommunales et des financements associés	
		Peu de sites touristiques		Manque de reconnaissance des instances supracommunales et des financements associés		
		Présence d'un tourisme d'un jour		Peu de retombées économiques directes sur le territoire		
	Présence d'un tourisme diffus		Développement d'un tourisme lié à la nature et au patrimoine			
	Présence d'une Maison du tourisme sur le territoire					
	Développement d'un réseau point nœud		Attractivité du territoire vis-à-vis des territoires limitrophes			

		Economie			
		Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Economie	Culture	Présence de 3 centres culturels sur le territoire		Développement de projets en lien avec la cohésion sociale et les caractéristiques du territoire	
		Présence de la maison de la poésie		Organisme reconnu et attirant un public international	
	Energie		Présence d'un bâti énergivore	Possibilité de création d'emplois dans le secteur de la rénovation	Empreinte écologique en croissance
		Présence de projets éoliens	Présence de projets éoliens	Création d'énergies renouvelables	Destruction des paysages
		Présence d'une entreprise de biométhanisation		Création d'énergies renouvelables	
		Expertise grâce aux projets 31 communes au soleil		Sensibilisation de la population aux énergies renouvelables et adhésion des communes à un tel projet	
		Certaines communes sont en train d'adhérer à la convention pollec			
			Présence d'entreprises très énergivore	Potentiel d'investissement pour limiter la consommation et développer des projets liés à l'énergie	

Population						
Population	Population					
	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces		
	Augmentation démographique					
	Venue de familles (migrations internes)		Création de crèches et donc d'emploi en lien	Création de zones dortoirs		
		Augmentation des aînés	Création de maisons de repos et de services liés au maintien à domicile	Isolement des aînés chez eux		
	Présence d'hôpitaux sur le territoire		Répondre à l'accès au soin	Disparition des hôpitaux liés aux financements fédéraux		
		Taux d'accessibilité faible aux maisons de repos	Potentialité de création de maisons de repos	Délocalisation de ces personnes loin de leur famille et de leur village		
		Augmentation de l'isolement des aînés		Sentiment d'isolement et paupérisation de ceux-ci		
	Présence de plans de cohésion sociale		Création du lien entre les habitants			
	Ménages					
	Taille des ménages relativement élevés			Inadéquation du logement en fonction de la taille des ménages		
	Augmentation du nombre de ménages		Demande en logement et donc une augmentation liée à la construction et donc aux retombées économiques			
			Création de nouveaux modes d'habité et d'habitat durable			
	Demandeurs d'emploi					
	Taux de chômage faible					
		Demandeurs d'emploi âgés		Paupérisation de la population		
	Demandeurs d'emplois âgés entre 15 et 24 ans en diminution					
		Demandeurs d'emplois avec un niveau d'étude élevé				
	Présence d'opérateurs de formation sur le territoire		Créer des formations en lien avec les besoins des entreprises locales			

Afin de faciliter la cohérence entre la grille AFOM et les priorités, une colonne dans l'AFOM permet de relier les différents atouts, faibles, opportunités et menaces aux priorités évoquées ci-dessous.

**Forger l'identité au territoire**

**Recréer du lien entre habitants entre eux et leur environnement**

**Développer une mobilité innovante pour tous et respectueuse de l'environnement**

**Maintenir et développer une économie locale et créative**

**Encourager une agriculture durable et pérenne**

**Encourager un environnement riche et diversifié**